288 000 €

Contact agence
Saint Jean de Malte - Fuveau
6 cours victor leydet
13710 Fuveau
04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

Achat appartement
5 pièces
Surface : 97 m²

Surface séjour : 30 m²
Année construction : 1975
Exposition : Sud ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : normal
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Double vitrage, Résidentiel

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
08/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement P24139 Gardanne

GARDANNE - 13120 - EXCUSIVITE, votre agence SAINT JEAN DE MALTE vous propose au calme absolu, dans une petite copropriété, au 4 ème et dernier étage, Appartement T4/5 de 97 m². Il se compose d'une entrée d'un séjour-salle à manger lumineux (orienté sud ouest), donnant sur une grande terrasse, sans vis à vis, à la vue imprenable. De l'autre coté une cuisine dinatoire entièrement équipée et aménagée. Un dégagement dessert 3 chambres, un cagibi, un dressing, un placard, un wc et une salle de bains. Grand garage et Box. Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1754.52 euros. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 755 €
Bien en copropriété
12 lots dans la copropriété 288 000 € honoraires d'agence inclus