

285 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Entrée de plain-pied, Jardin 100 m<sup>2</sup>, Gap Sud, Calme, Vue panoramique, Résidentiel, Garage, Volets roulants électriques, Terrasse d'angle 10 m<sup>2</sup>, Parking visiteurs

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 289 Gap

GAP-SUD : EXCLUSIVITÉ À DÉCOUVRIR ! La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter ce bel appartement de type 5 pièces, d'une surface de 117 m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée surélevé, offrant une tranquillité absolue et une vue panoramique imprenable sur la ville de Gap et les majestueuses montagnes environnantes. Il se compose d'un vaste hall d'entrée en étoile avec rangements, menant à lumineuse une pièce à vivre de plus de 35 m<sup>2</sup>, baigné de soleil grâce à ses nombreuses ouvertures. Vous y trouverez également une cuisine séparée entièrement équipée, prolongée par une terrasse d'angle. L'appartement dispose de quatre spacieuses chambres avec rangements, ainsi que d'une salle de bains et de toilettes séparées pour un confort optimal. Niché au sein d'une petite copropriété à taille humaine, comprenant seulement trois lots d'habitation, ce havre de paix vous offre l'intimité recherchée. De plus, vous aurez le privilège de profiter d'un jardin privatif de 100 m<sup>2</sup>, idéal pour un potager ou les enfants. Un garage et une place de stationnement complètent son confort. Situé dans un quartier calme et pavillonnaire, à proximité immédiate des écoles et des commerces accessibles à pied, cet appartement rare sur le marché combine harmonieusement tranquillité et commodité de vie. Une opportunité à ne pas manquer ! !! VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !!!

Frais et charges :

