

## Prix sur demande

### Contact agence

#### La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

### Achat appartement

5 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective Gaz

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Proches commodités, Cave et nombreux rangements, Lumineuse Terrasse et veranda, Résidence sécurisée et de standing, Vue dégagée sur les environs, Volets roulants électriques, Possibilité de garage en sus, Parking collectif

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

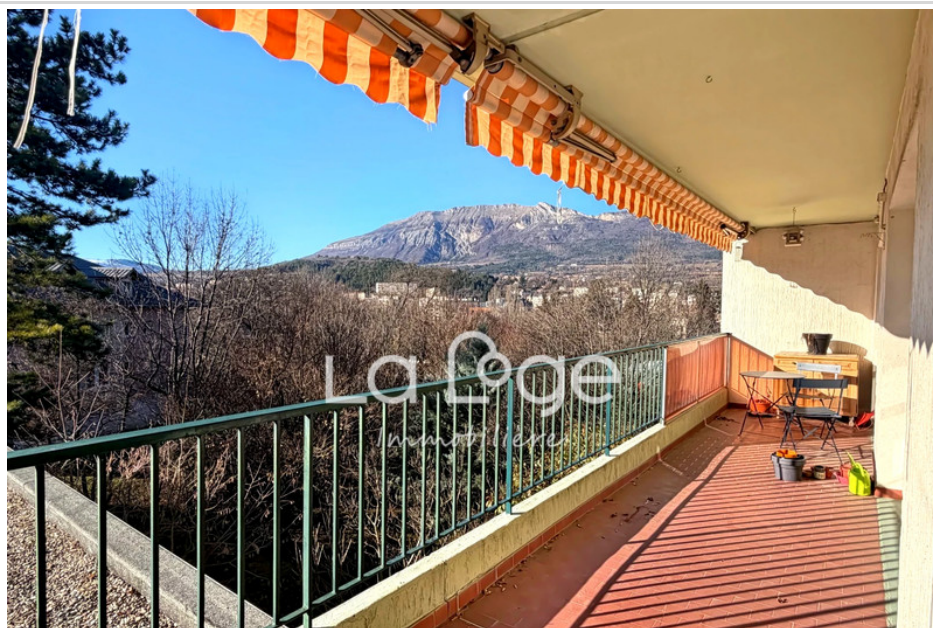
2 toilettes

1 cave

Document non contractuel

19/01/2026 - Prix T.T.C

Classe énergie (dne) : F



## Appartement 443 Gap

Gap – Proche centre-ville: | EN EXCLUSIVITÉ La Loge Immobilière vous présente ce vaste appartement de type 5 pièces, idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville de Gap, des écoles, des transports et de toutes les commodités, accessibles à pied. D'une surface de 113m², cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, au cœur d'une résidence sécurisée entourée d'un magnifique parc arboré, calme et verdoyant, parfait pour les familles comme pour les amoureux d'espace. Dès l'entrée, la triple exposition et la distribution circulaire séduisent par une luminosité exceptionnelle. Le séjour-salon de 26 m² s'ouvre sur une terrasse de 15 m² avec vue dégagée sur les montagnes, un vrai luxe au quotidien. La cuisine neuve, signée Schmidt, peut être ouverte pour créer une grande pièce de vie conviviale au style contemporain. Côté nuit, quatre chambres confortables, de nombreux rangements et deux salles d'eau vous assurent un quotidien pratique et fonctionnel. L'ensemble est en bon état général, avec un rafraîchissement à prévoir, laissant libre cours à votre imagination pour en faire un intérieur à votre image. Une cave complète le bien. Un garage est disponible en supplément, et la résidence dispose d'un parking collectif. Un appartement rare par sa surface, sa luminosité, son emplacement et son potentiel d'évolution. N'attendez plus, ce bien est fait pour vous.

Frais et charges :

