

149 000 €

Contact agence

**Immonature**

16 rue Biron

34190 GANGES

04 67 73 46 40 / contact@immonature.com

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Jardin au RDC 100m<sup>2</sup>, Double vitrage,  
Pompe à chaleur, Véranda, Garage,  
Parking privatif

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2527 Ganges

En copropriété, appartement de type T5 de 100,77m<sup>2</sup> habitables en duplex, 1er et 2ème étages, avec un jardin d'environ 100m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Pompe à chaleur, garage et place de parking privative. Actuellement loué 635€ C.C. Proche commerces et centre-ville à pieds.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 423 €

Bien en copropriété

149 000 € honoraires d'agence inclus

