

329 000 €

**Contact agence**

**Agence Draguimmo**

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Balcon, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Jardin, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/06/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 9925 Draguignan**

DRAGUIGNAN EXCLUSIVITÉ DRAGUIMMO - Dans Résidence de STANDING au CALME proche toutes commodités - APPARTEMENT F4/5 de 100 m<sup>2</sup> avec JARDIN PRIVATIF de 405 M<sup>2</sup> composé : Hall d'entrée - Séjour 40 m<sup>2</sup> + cuisine équipée 10,5 m<sup>2</sup> ouvrant sur véranda - 3 chambres (12-11,8 et 11,5 m<sup>2</sup> avec placards) - Salle d'eau - wc indépendant - GARAGE et parking privatif - Abri de jardin - EXCELLENT ETAT

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 756 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 329 000 € honoraires d'agence 3,04% à la charge de l'acheteur inclus

