

142 500 €

Contact agence

Agence BIEN-VENDRE

23 rue Léon Gambetta

59500 DOUAI

06 61 02 96 91 / flakel@bien-vendre.fr

Achat appartement

5 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 041 Douai

Douai Casernes Caux Corbiveau. Dans une copropriété sécurisée de 54 lots, à proximité des commerces, et des axes routiers, un appartement de Type 5 offrant une surface de 99 m² se composant de la manière suivante, une entrée, une cuisine, un séjour, un couloir qui dessert 4 chambres, une salle de bains, un WC. Un cellier. Une cave vient compléter l'ensemble. Double vitrage avec volet roulant. Le chauffage et l'eau sont inclus dans les charges de copropriété qui s'élèvent 2500€/an. Volume, Lumière et Calme ! Contact : Agence BIEN-VENDRE DOUAI - Découvrez notre Mandat REUSSITE - Honoraires fixes 4990€ - Les honoraires sont à la charge du vendeur. Consommation énergie primaire : 185 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 140 kWh/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110 € et 1540 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 500 €

Bien en copropriété

78 lots dans la copropriété 142 500 € honoraires d'agence inclus

