

395 200 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 50 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Bureau, Résidentiel, garage en sous-sol, Volets roulants électriques, Parking privatif

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 4000 Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage: DINAN Centre-ville, idéalement situé au cœur du centre-ville de Dinan, ce magnifique appartement de type 5 pièces est à vendre. Avec une superficie totale de 107m², ce logement comprend 2 chambres, un bureau, une salle d'eau, un WC avec lave-mains et une vaste terrasse de 29m². Sa belle cuisine équipée ouverte sur un ample séjour de 50m² avec accès à la terrasse est parfaitement orienté Sud Ouest et offre une vue dégagée. Situé au deuxième étage d'un immeuble résidentiel de seulement trois étages construit en 2005, ce logement bénéficie d'un bon état intérieur et d'une résidence sécurisée avec ascenseur, double vitrage, garage en sous-sol, volets roulants électriques et d'un parking privatif. Un véritable havre de paix, résolument calme et résidentiel avec bureau. Il ne manque que vous pour que ce bien rare devienne un chez-soi. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ! DPE: C Consommation énergétique : 145 Kwh/m² /an GES: A Emission de CO2: 4 kg Co2/m²/an ! Réf : 389V352A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence

