

1 696 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1952

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Résidence sécurisée

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1877 Cannes

Dans un quartier hyper centre et prestigieux de Cannes, à 200 m du Palais, Angle rue d'Antibes, proche de la Gare et des plages, cet appartement bourgeois, aux volumes généreux, saura vous séduire par son charme authentique de l'ancien. Au 2^e étage avec ascenseur, grands volumes, orientation sud-est, offrant une belle luminosité tout au long de la journée grâce à ses grandes fenêtres et une hauteur sous plafond de 3.20m Il offre deux belles entrées, de larges dégagements, un grand séjour et une salle à manger attenante, trois grandes chambres, une cuisine indépendante, une vaste salle de bains, wc séparé. Au sol, un très beau parquet d'origine à la Française, posé en chevrons, lui donne un caractère particulièrement chaleureux. L'emplacement exceptionnel permet de profiter à pied de toutes les commodités Potentiel unique au cœur de Cannes. (Possibilité d'acquérir un garage situé à 50 m, Résidence Gray d'Albion) Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. site : www.mer-immo.com Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande). Délégation de mandat Pas de collaboration

Frais et charges :

