

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence de la Source**

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

**Achat appartement de caractère**

**5 pièces**

**Surface : 149 m²**

**Surface séjour : 40 m²**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

07/01/2026 - Prix T.T.C



**Appartement de caractère 2618 Cannes**

**EXCLUSIVITE ! Coup de coeur garanti !** Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie, à proximité directe toutes commodités et à seulement 150m de la Croisette et des plages, très bel appartement Bourgeois 5/6P aux volumes généreux de 150m² en étage élevé d'un bel immeuble début 20ème. Le bien, en très bon état général et bénéficiant d'une grande hauteur sous-plafond, comprend trois chambres spacieuses dont une en suite avec salle de bains, une salle de douches avec toilette, toilette invités, grande cuisine indépendante et un superbe séjour de réception sur balcon. Vous serez séduits par ses prestations tout confort...Ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée et gardiennée. Vendu avec un confortable garage en sous-sol sécurisé. Un lieu de vie idéal dans un environnement résidentiel à deux pas des plages et à quelques minutes à peine de l'effervescence du Palais des Festivals et de la rue d'Antibes !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 396 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété

