

Prix sur demande

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement de caractère

5 pièces

Surface : 149 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1930

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

Etat intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Etat immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

07/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement de caractère 2618 Cannes

EXCLUSIVITE ! Coup de coeur garanti ! Au cœur de notre beau quartier de la Basse Californie, à proximité directe toutes commodités et à seulement 150m de la Croisette et des plages, très bel appartement Bourgeois 5/6P aux volumes généreux de 150m² en étage élevé d'un bel immeuble début 20ème. Le bien, en très bon état général et bénéficiant d'une grande hauteur sous-plafond, comprend trois chambres spacieuses dont une en suite avec salle de bains, une salle de douches avec toilette, toilette invités, grande cuisine indépendante et un superbe séjour de réception sur balcon. Vous serez séduits par ses prestations tout confort... Ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée et gardiennée. Vendu avec un confortable garage en sous-sol sécurisé. Un lieu de vie idéal dans un environnement résidentiel à deux pas des plages et à quelques minutes à peine de l'effervescence du Palais des Festivals et de la rue d'Antibes !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 396 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété

