

995 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement de caractère

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 42 m²

Année construction : 1930

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Porte blindée, Résidentiel, Résidence gardiennée

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement de caractère 2464 Cannes

Coup de coeur garanti ! Dans notre beau quartier de la Basse Californie, à proximité directe toutes commodités et à seulement 150m de la Croisette et des plages, très bel appartement Bourgeois 5/6P aux volumes généreux de 150,87m² dont un séjour/salle à manger de réception de 42m² et situé au 2ème étage d'un bel immeuble bourgeois du début du 20ème siècle avec expositions Nord-Est-Sud sans vis-à-vis. Le bien, en excellent état et bénéficiant d'une grande hauteur sous-plafond, comprend trois chambres spacieuses dont une en suite avec salle de douches, une salle de bains, deux toilettes et une cuisine indépendante entièrement équipée avec buanderie et une cave en sous-sol. Vous serez séduits par ses prestations de haute qualité : Nombreux rangements et dressings aménagés, climatisation réversible, porte sécurisée, ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée et gardiennée. Possibilité d'acquérir en sus au sous-sol de l'immeuble avec accès ascenseur un Garage avec porte automatique au prix HAI de 43 000 €. Un lieu de vie idéal dans un environnement résidentiel à deux pas des plages et à quelques minutes à peine de l'effervescence du Palais des Festivals, des plages privées et publiques et de la rue d'Antibes ! Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2.640 €

