

3 250 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

+33 (0)4 93 94 21 54 /

info@agencemayent.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 163 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 4126 Cannes

Coup de cœur pour cet exceptionnel appartement de 5 pièces, niché au 9^{ème} étage d'un immeuble de luxe, en plein cœur du très recherché quartier Basse Californie à Cannes. Bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, l'appartement, parfaitement exposé au sud, dispose d'une surface habitable de 163 m² et d'une immense terrasse de 157 m² où vous pouvez profiter de la beauté sublime de la rade de Cannes. La cuisine indépendante est entièrement équipée et l'intérieur est dans un excellent état. Avec ses 4 chambres, ses 3 salles de douches, ses 2 terrasses et sa cave, ce bien répondra à toutes vos attentes. Le quartier est imprégné d'une ambiance paisible et offre une gamme diversifiée de services et commodités et propose à ses résidents et visiteurs une vie élégante dans un environnement sûr, tout en maintenant son charme et son authenticité typiques de la Côte d'Azur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 8 256 €

Bien en copropriété

395 lots dans la copropriété 3 250 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

