

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

### Achat loft

5 pièces

Surface : 194 m²

Surface séjour : 76 m²

Année construction : 1957

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Loft Cannes

Rare à la Vente : Loft d'Exception de 200 m² – Cœur de Cannes Emplacement Stratégique : Secteur Boulevard Carnot À seulement 5 minutes à pied du centre-ville, de la gare SNCF et du prestigieux Palais des Festivals, découvrez ce lieu de vie atypique alliant volumes spectaculaires et prestations contemporaines. Un Volume Hors Norme Laissez-vous séduire par l'espace et la lumière. Ce loft d'environ 200 m² se distingue par une pièce de vie monumentale, idéale pour les amateurs de grands volumes et d'architecture industrielle. - Espace à vivre : Un vaste séjour baigné de lumière offrant une liberté totale d'aménagement. - Côté Nuit : 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec son grand dressing sur mesure, véritable espace de rangement dédié. - Commodités : Un espace buanderie indépendant, pratique et discret, pour optimiser l'organisation du quotidien. - État : Rénové avec soin, l'appartement est en parfait état, prêt à être habité sans travaux. Un Potentiel d'Exploitation Unique Grâce à sa configuration et sa proximité immédiate avec les points névralgiques de Cannes, ce bien offre de multiples possibilités : Résidence principale de prestige pour les amateurs de lieux singuliers. Investissement locatif saisonnier à fort rendement (Congrès, MIPIM, Festival du Film). Usage mixte ou professionnel (Bureaux de standing, showroom, agence créative). Les points forts : Volumes "cathédrale" et cachet unique. Emplacement premium (tout à pied). Modularité totale des espaces. Une



Bien en copropriété

62 lots dans la copropriété