

695 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parking intérieur, Calme, Climatisation réversible, Vue panoramique, Vue marina, Canigou et les Albères, Volets roulants électriques, Climatisation, 2 loggia s 7m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
01/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 9097/2025 Canet-Plage**

66140 - Canet Plage RARE superbe appartement de 124 m<sup>2</sup> au dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur. Un spacieux et confortable salon séjour de 56 m<sup>2</sup> avec une vue splendide sur la mer, le Canigou et la marina. Une belle cuisine indépendante avec sortie sur une loggia. Une agréable terrasse. 3 chambres toutes avec vue sur la mer ouvertes sur une loggia, une grande salle de bains, une salle d'eau, 2 toilettes séparés. Un parking en rez-de-chaussée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 695 000 € honoraires d'agence inclus

