520 000 €

Contact agence
Saint Pierre Immobilier
15 Boulevard JF Kennedy
06800 Cagnes-sur-Mer
04 92 13 50 50 /
agence@saintpierreimmobilier.fr

Achat appartement
5 pièces
Surface : 90 m²

Année construction : 1985
Exposition : Sud est
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur

3 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

Appartement 10826 Cagnes-sur-Mer

Hippodrome et proche de la mer, au calme, dans résidence de bon standing, très bel appartement de 90 m², en angle, ensoleillé et lumineux, au 4ème étage, bordé par une terrasse de 32 m² avec vue mer. Appartement modulable en fonction de vos projets : cuisine indépendante ouvrable sur le salon pour faire un grand séjour de 30 m², 3 chambres, 2 salles de bains dont une avec toilettes, et des toilettes indépendantes. 1 petit salon pouvant de se transformer avec chambre en suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Un grand garage fermé en sous-sol avec coin cave complète ce bien. À voir vite Prix de vente : 520 000 € Prix de vente hors honoraires 495 250 € Honoraires 24 750€ TTC à la charge de l'acquéreur
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 292 €
Bien en copropriété
100 lots dans la copropriété 520 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus