949 000 €

Contact agence
Saint Pierre Immobilier
15 Boulevard JF Kennedy
06800 Cagnes-sur-Mer
04 92 13 50 50 /
agence@saintpierreimmobilier.fr

Achat appartement
5 pièces
Surface : 115 m²

Surface séjour : 38 m²
Année construction : 2002
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Collective
État intérieur : Excellent
Standing : Luxe
État immeuble : Bon

Prestations :
Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Ascenseur

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Appartement 10858 Cagnes-sur-Mer

Cros de Cagnes, dans la belle résidence du Lido agrémentée de jardins, piscines, espaces verts et gardiennage, et accès direct aux plages, magnifique appartement 4 pièces de 115 m2 au calme absolu, beau séjour double exposition donnant sur une profonde terrasse avec vue dégagée sur les jardins et la piscine en exposition Sud-Est, cuisine spacieuse donnant sur une terrasse ombragée Nord-Ouest où il fait bon de se réfugier en pleine saison, 3 chambres, 2 salles de bains (possibilité d'une 3ème pièce d'eau), nombreux rangements et dressings, clim réversible, grand garage 20m² motorisé. Prix de vente hors honoraires 910.000 euros + 39.000 euros TTC à la charge de l'acquéreur.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 5 159 €
Bien en copropriété
321 lots dans la copropriété 949 000 € honoraires d'agence 4,11% à la charge de l'acheteur inclus