

1 150 000 €

**Contact agence**

**Portissim**

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 187 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud et Ouest**

**Vue : Mer Cap d'Antibes et chateau de Cagnes**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Buanderie, Climatisation réversible collective, Porte sécurisée 5 points, Stores électriques, Volets roulants électriques, Jacuzzi, Dressing et Nx placards, Sauna

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



**Appartement 25422 Cagnes-sur-Mer**

CAGNES-SUR-MER : Centre ville au pied des commerces. Dans résidence récente standing et contemporaine, venez vous imprégner de ce magnifique appartement 5 pièces de 185m<sup>2</sup> sur terrasse de plain pied de 169m<sup>2</sup> avec jacuzzi bénéficiant d'une vue mer cap d'Antibes et chateau de Cagnes. Il se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine américaine équipée, 4 chambres, 3 douches à l'italienne, baignoire balnéo, 4 wc, sauna, dressing et buanderie. Garage double motorisé avec accès par l'ascenseur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 15 240 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 1 150 000 € honoraires d'agence 4,78% à la charge de l'acheteur inclus

