

766 000 €

Contact agence

**Renoir Immobilier**

3, Promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 06 66 /

info@renoirimmobilier.com

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Calme,

Résidentiel, Stores électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



## Appartement 1684 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITÉ – CAGNES SUR MER ! LA PINÈDE / BORD DE MER – SUPERBE 5 PIÈCES DERNIER ÉTAGE VUE MER ! À 100 mètres de la mer, dans le secteur recherché de La Pinède, venez découvrir ce magnifique appartement 5 pièces, 97.48m<sup>2</sup> entièrement rénové avec des prestations de qualité. Il se compose d'un grand hall d'entrée, d'un séjour et salle à manger ouvrant sur une terrasse de 18 m<sup>2</sup> avec vue mer, ainsi que d'une cuisine indépendante équipée donnant également sur la terrasse. Côté nuit : trois chambres, dont deux avec accès à un balcon de 6 m<sup>2</sup>, et une suite parentale de 17 m<sup>2</sup> avec salle de bains et WC. Une salle de douche avec WC, des toilettes séparées, un coin buanderie et de nombreux rangements complètent l'ensemble. Climatisation réversible dans toutes les pièces, garage fermé de 17 m<sup>2</sup> avec cave attenante et deuxième parking en sous-sol. Un bien rare à la vente alliant emplacement exceptionnel, vue mer et agencement idéal. Pour plus d'informations, contactez Sybèle Tabbara au 06 49 60 63 25.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 040 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 766 000 € honoraires d'agence inclus

