

## Prix sur demande

Contact agence  
Agence Chassagne & Fils

5 place de la Liberté

19100 Brive-la-Gaillarde

06 51 92 51 19 / fcpchassagne@gmail.com

### Achat appartement

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 40 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

### Prestations :

Calme

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Document non contractuel

27/01/2026 - Prix T.T.C



Agence Chassagne & Fils

## Appartement Brive-la-Gaillarde

Le centre-ville de Brive-la-Gaillarde est un véritable écrin de vie : entre rues pavées, façades historiques, commerces animés et espaces verts comme le parc de la Guierle, vous profiterez d'un cadre mêlant authenticité et dynamisme. À deux pas, le musée Labenche et la collégiale Saint-Martin enrichissent le quotidien d'une touche culturelle. Situé idéalement au cœur du centre-ville de Brive-la-Gaillarde, ce plateau de type 4 vous offre une opportunité rare de créer un espace de vie à votre image. Niché au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de charme de trois niveaux, il développe une surface généreuse de 145 m², dont un séjour lumineux de 40 m² orienté Est. Des plans et des projections 3D sont disponibles à l'agence. Possibilité de faire 3 chambres spacieuses, avec 2 salles de bain et 2 toilettes pour plus de confort. En plein cœur du tumulte de la ville, vous bénéficiez d'un Calme absolu, l'appartement donnant sur une cour intérieure, un luxe en plein centre-ville. Travaux de rénovation à prévoir, idéal pour personnaliser chaque détail selon vos envies. Un bien rare et atypique à fort potentiel, à découvrir sans tarder. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et imaginer votre futur chez vous !

Frais et charges :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété



Agence Chassagne & Fils



Agence Chassagne & Fils



Agence Chassagne & Fils