

1 200 000 €

Contact agence

PROGEDI

19 bis, boulevard de la République

06240 Beausoleil

04 93 78 06 69 / agence@progedi.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Résidentiel

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

1 garage



## Appartement 4256 Beausoleil

Coup de cœur assuré pour cet appartement de 5 pièces à rénover, sur deux étages, situé proche du centre-ville de Beausoleil. Dans un immeuble bourgeois de 5 étages, cet appartement duplex se compose d'une surface de 40m<sup>2</sup> au 1er étage aménagé en T2 et d'une surface de 100 m<sup>2</sup> au deuxième étage où 3 chambres et un grand espace de vie peuvent être aménagés après travaux. Avec plus de 3 mètres de hauteur sous plafond, de belles moulures d'époque et une vue imprenable allant du cap Martin au rocher de Monaco, cet appartement bourgeois est rare. Le bien, d'une superficie totale de 140 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une exposition plein sud, d'une terrasse de 38 m<sup>2</sup> et d'un garage fermé. Le séjour spacieux de 45 m<sup>2</sup> et la vue mer panoramique ajoutent au charme de cet appartement. À rénover, cet appartement offre un potentiel indéniable.

Frais et charges :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 1 200 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C

