

3 500 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bel époque

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

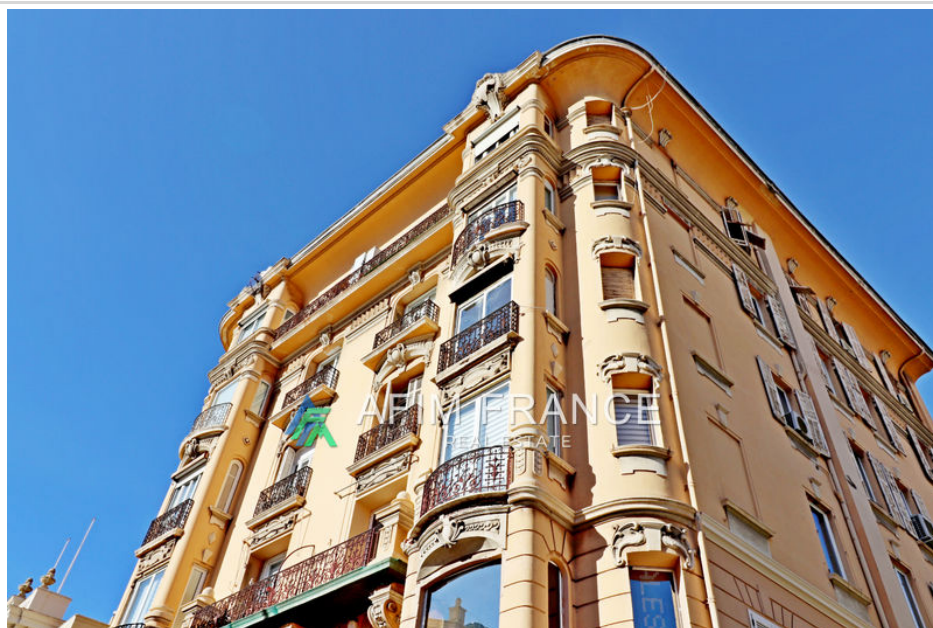
1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement Beausoleil

Magnifique Appartement à la frontière de Monaco, usage mixte pour profession libérale. 175 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> de terrasse. On peut rediviser en 2 appartements ou l'utiliser tel quel pour de l'habitation. 3 chambres, 2 salles de bains et une cuisine ont été créés. Une cave dans l'immeuble. Emplacement de choix pour attirer la clientèle française et surtout Monégasque

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 172 €

Bien en copropriété

3 500 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

