

Prix sur demande

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-
immobilier.com

Achat duplex

5 pièces

Surface : 127 m²

Année construction : 1930

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Résidentiel

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Duplex 4157 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : Situé face à la mer ! Beaucoup de charme et de cachet pour ce superbe duplex en excellent état avec vue mer de 127m² habitable (149m² au sol) avec jardin privatif et terrasses comprenant : Entrée, belle pièce à vivre avec cheminée ouverte sur terrasse vue mer, palier, cuisine équipée ouverte sur terrasse et agréable jardin arboré, 1 chambre avec terrasse vue mer, salle d'eau et wc séparés. Etage : palier, 3 chambres (avec rangements), salle de bains avec wc. Grande cave de 17m². Climatisation réversible. En excellent état, aucuns travaux à prévoir. Bien unique ! Pour plus d'informations, contactez Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété

Document non contractuel

