

## Prix sur demande

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / [info@laroca-immobilier.com](mailto:info@laroca-immobilier.com)

Achat duplex

5 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Duplex 4109 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : vue mer panoramique ! Superbe duplex d'environ 105 m<sup>2</sup> habitable avec piscine et terrain d'environ 400m<sup>2</sup> comprenant : - Grand séjour ouvert sur terrasse avec vue panoramique mer, cuisine aménagée, 2 belles chambres, 1 salle de bains et WC séparés. - Au niveau supérieur : 2 belles chambres et une salle d'eau avec WC. Nombreux rangements. Grand jardin privatif comprenant une belle terrasse avec piscine vue mer, grand espace de stationnement parking (3 véhicules). Secteur très calme et recherché. Pour plus d'informations, contactez Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété

