

494 000 €

Contact agence

Côte Immobilier

25, avenue Thiers

06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

Achat appartement

5 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1924 Antibes

Superbe opportunité à saisir dans le quartier des Hauteurs à Antibes ! Nous proposons un magnifique appartement de type 5 pièces, d'une surface de 115 m<sup>2</sup>, idéalement positionné au dernier étage d'un immeuble résidentiel en bon état, datant de 1975. Ce bien, exposé Est-Ouest, dispose d'un aperçu mer et d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup>. La cuisine de 13 m<sup>2</sup> est indépendante et aménagée. L'état intérieur de l'appartement est bon. L'eau chaude et le chauffage sont collectifs. Le bien bénéficie d'un ascenseur, d'un double vitrage, d'une porte blindée et d'une résidence sécurisée pour votre sérénité. Il comprend 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douches, 2 toilettes, 1 terrasse et 1 place de parking. A voir rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 000 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété 494 000 € honoraires d'agence inclus

