annonce FRANCE .immo

2 490 000 €

Contact agence

Franco Hollandaise Immobilière

19 avenue du Général Maizière (angle Bld Foch)

06600 Antibes

+33 (0)4 92 90 70 30 /

info@francohollandaise.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 206 m²

Surface séjour : 64 m²

Année construction : 2013

Exposition : Est ouest

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

Prestations :

Ascenseur privatif, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Alarme, Style loft sur 4 niveaux, Prestations de qualité, Dressing

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

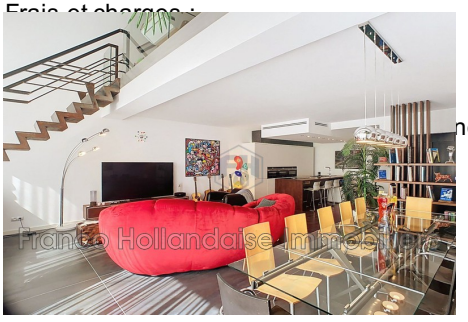
5 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Appartement 4261 Antibes

Antibes, situé en plein cœur de la ville, dans une rue calme et à deux pas des charmes de la vieille ville, ce bijou architectural bénéficie de la proximité immédiate des commerces, du Port Vauban, des transports, écoles et restaurants (moins de 500 mètres). Réparti sur 4 niveaux avec ascenseur et escalier intérieur privatifs, les 206 m² sont baignés de lumière, et se composent de : 1er niveau : deux suites juniors de 22m² environ avec chacune salle de bains, WC et dressing, cellier/buanderie 2iem niveau : Magnifique séjour de 65m², ouvert sur une cuisine entièrement équipée, le tout pensé comme un véritable élément architectural, toilette invités 3iem niveau : Espace en mezzanine de 52m² réparti en une suite parentale aux aménagements sur mesure, spacieux dressing , superbe salle de bains (baignoire balnéo deux places, douche à jets...), wc et bureau/ bibliothèque. 4iem niveau : Salon 30 m² ouvrant sur une terrasse à la vue imprenable sur le Fort Carré, le Cap d'Antibes, la ville de Nice et les montagnes environnantes, pour votre confort : petite cuisine, salle d'eau avec wc. Chaque détail a été pensé avec exigence : matériaux nobles, finitions haut de gamme, volumes exceptionnels, et une lumière naturelle omniprésente. Double garage Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite privée de ce bien d'exception. Bien rare à la vente – Opportunité unique pour amateurs d'architecture et de volumes

Frais et charges :