

660 000 €

Contact agence

Agence Varallo

8, Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 102 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Climatisation

4 chambres

3 terrasses

2 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2791 Antibes

Albert 1er , en étage élevé magnifique et lumineux appartement de 102 m2 offrant une agréable vue mer et dégagée , configuré en local professionnel , traversant , idéalement placé à deux pas de la place de Gaulle , offrant une belle réception d'accueil ,une salle d'attente une grande salle de soins, un bureau de consultation, deux autres bureaux, vestiaire, et rangements, deux cabinets de toilette balcons, deux caves en sous sol , Garage . La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur :<https://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

48 lots dans la copropriété 660 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

