729 000 €

Contact agence
CARLE IMMOBILIER
19 rue Jean Jaurès
69740 Genas
+33 (0)4 78 70 42 15 / contact@carle-immobilier.com

Achat villa sur le toit
5 pièces
Surface : 108 m²

Surface séjour : 36 m²
Année construction : 2017
Exposition : Sud est
Vue : Montagne
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel

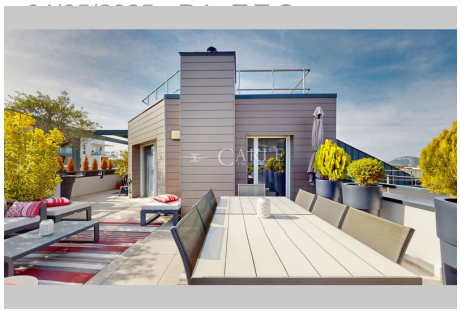
4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

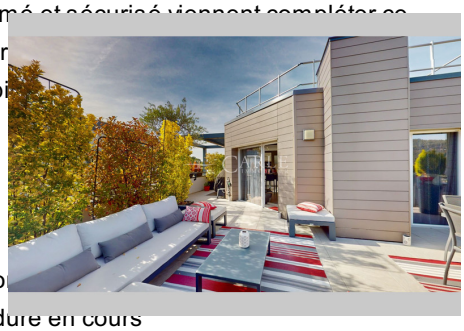
Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

Villa sur le toit 207 Annecy

Villa sur toit de 108 m² avec terrasse de 77 m² et vue dégagée Vous recherchez un grand appartement avec de belles prestations, une vue panoramique et idéalement situé sur la commune d'Annecy - Seynod ? Cette véritable maison sur toit est le bien idéal pour vous. Unique appartement du 5ème et dernier étage de cet immeuble de 2017, venez découvrir ce grand type 5 de 108 m² et sa magnifique terrasse de 77 m² offrant une vue dégagée sur les montagnes. Entrez dans ce bien d'exception par un grand couloir desservant à votre gauche l'espace de vie et à votre droite le coin nuit. Dans l'espace vie, vous profiterez d'un beau salon - salle à manger avec cuisine ouverte, très lumineux grâce à ses 3 grandes baies vitrées donnant toutes sur la terrasse. Côté nuit, vous découvrirez 4 belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et toilettes privatives, une salle de bain et les toilettes séparées. Vous n'avez besoin que de 3 chambres? Reprenez l'idée des propriétaires qui ont créé un grand dressing dans la chambre jouxtant la suite parentale. La grande terrasse arborée est accessible aussi bien par les 3 baies vitrées de l'espace vie que par 3 des 4 chambres. Composée de grandes dalles sur plots et en partie abritée, elle bénéficie d'éclairages extérieurs, d'une arrivée d'eau et d'un arrosage automatique. Tout le confort nécessaire pour profiter de votre extérieur et recevoir famille et amis tout au long de l'année. Un garage ainsi qu'un parking en sous sol fermé et sécurisé viennent compléter ce





Copropriété : procédure en cours