

729 000 €

Contact agence  
**CARLE IMMOBILIER**

19 rue Jean Jaurès  
69740 Genas  
+33 (0)4 78 70 42 15 / contact@carle-  
immobilier.com

**Achat villa sur le toit**

**5 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Porte blindée, Résidentiel

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

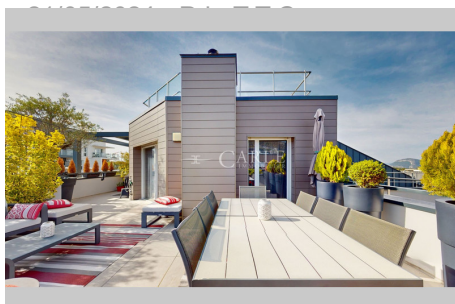
**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

## Villa sur le toit 207 Annecy

Villa sur toit de 108 m<sup>2</sup> avec terrasse de 77 m<sup>2</sup> et vue dégagée Vous recherchez un grand appartement avec de belles prestations, une vue panoramique et idéalement situé sur la commune d'Annecy - Seynod ? Cette véritable maison sur toit est le bien idéal pour vous. Unique appartement du 5ème et dernier étage de cet immeuble de 2017, venez découvrir ce grand type 5 de 108 m<sup>2</sup> et sa magnifique terrasse de 77 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur les montagnes. Entrez dans ce bien d'exception par un grand couloir desservant à votre gauche l'espace de vie et à votre droite le coin nuit. Dans l'espace vie, vous profiterez d'un beau salon - salle à manger avec cuisine ouverte, très lumineux grâce à ses 3 grandes baies vitrées donnant toutes sur la terrasse. Côté nuit, vous découvrirez 4 belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et toilettes privatives, une salle de bain et les toilettes séparées. Vous n'avez besoin que de 3 chambres ? Reprenez l'idée des propriétaires qui ont créé un grand dressing dans la chambre jouxtant la suite parentale. La grande terrasse arborée est accessible aussi bien par les 3 baies vitrées de l'espace vie que par 3 des 4 chambres. Composée de grandes dalles sur plots et en partie abritée, elle bénéficie d'éclairages extérieurs, d'une arrivée d'eau et d'un arrosage automatique. Tout le confort nécessaire pour profiter de votre extérieur et recevoir famille et amis tout au long de l'année. Un



garage ainsi qu'un parking en sous-sol fermé et sécurisé viennent compléter ce bien virtuel vous confirmera... Les plans et photos virtuelles de ce bien est exposé sont disponibles sur le

horaires d'agence inclus

Copropriété, procédure en cours