

Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 4 pièces

5 pièces

Surface : 130 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord-est

Standing : Grand standing

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC

Double Vitrage, Chambre en RDC, Calme,

Clair, Type d'Assainissement: Tout à

l'égout, Exposition Séjour: Nord - Est, Neuf

/ Ancien: Ancien

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

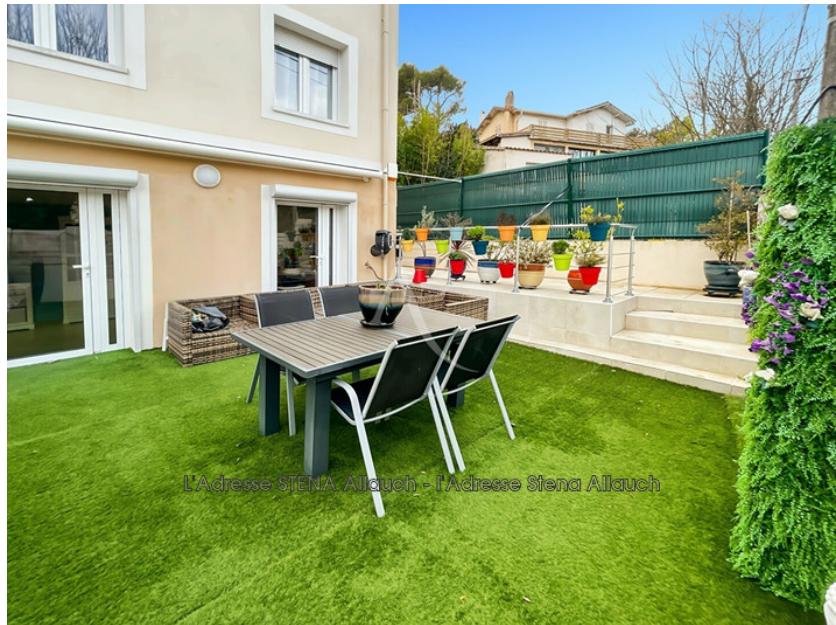
1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

24/01/2026 - Prix T.T.C



4 pièces 1369 Allauch

Dans un environnement résidentiel prisé d'Allauch, laissez-vous séduire par ce magnifique appartement de type 5 situé en rez-de-jardin d'une élégante bâtisse de caractère, divisée en seulement 4 lots. Un bien rare offrant calme, intimité et qualité de vie, au coeur d'un secteur recherché. Entièrement rénové avec des matériaux de standing, cet appartement de 130 m² séduit par ses beaux volumes, sa luminosité naturelle et ses prestations haut de gamme. Il se compose de : Un vaste espace de vie convivial avec une cuisine ouverte haut de gamme, entièrement équipée et dotée de nombreux rangements Un coin nuit comprenant deux chambres confortables, une élégante salle de bain, un WC indépendant et un placard Une suite parentale indépendante, véritable havre de paix, avec grande salle d'eau, WC et dressing spacieux Un agréable extérieur, idéal pour profiter de petits-déjeuners ensoleillés et de moments de détente Une place de parking privative venant compléter ce bien Un appartement d'exception, alliant le charme de l'ancien au confort et à la modernité, à découvrir sans tarder Bien soumis à la copropriété (4 lots d'habitation). Honoraires à la charge vendeur DPE réalisé le 20/01/2026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 euros et 1310 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023. DPE réalisé le 20/01/2026. DPE : B / GES : A1. Toutes les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.risques-immobiliers.gouv.fr. Elodie

Nous vous remercions de votre intérêt pour ce bien. Nous vous souhaitons une bonne visite. Elodie

