

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 46 m²

Année construction : 1970

Eau chaude : Collectif

Prestations :

ascenseur, Assainissement : Tout à l

égout, Type de résidence : sécurisé,

Double-vitrage, Distribution eau :

COLLECTIF, Energie Eau : GAZ, Interphone

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1080 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet appartement de 124 m² situé dans le centre-ville d'Alençon. Il se compose d'une entrée de 4.53 m², d'un placard de 1.17 m², d'un salon/séjour de 46.92 m², d'une cuisine de 10.12 m², d'une buanderie de 2.25 m², d'un couloir de 11.58 m², d'une salle de douches avec wc de 7.19 m², de trois chambres de 13.26 m², 13.57 m² et 11.19 m², ainsi qu'un wc. Il dispose également d'une cave et d'un jardin commun. L'appartement se situe au 1er étage dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Fenêtres: double vitrage. Charges de copropriété estimées à 5 500 € / an et parties communes 458.33 € / mois comprenant chauffage, eau chaude et eau froide. Etude en cours pour raccorder l'immeuble à la chaudière de la ville (éco responsable) ce qui améliorera l'étiquette DPE Foncier : 2 200€. RÉFÉRENCE : 1606 - 1045V83A Pour une visite veuillez contacter votre conseiller au 06.46.19.20.53 / 02.61.72.05.56 ou par mail: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC: 524 668 621 - carte délivrée par CCI PORTES DE NORMANDIE. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur le

site: www.alcimmobilier.com

Fr
Bi

