

639 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-
immobiliere.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement Agay

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ RARE A CAP ESTÉREL 5 PIÈCES - VUE MER

PANORAMIQUE Venez découvrir un bien d'exception au sein du prestigieux domaine de Cap Estérel, niché entre la mer et le Massif de l'Estérel. Situé sur les hauteurs des Villas du Hameau, cet appartement 5 pièces de 85 m², en accès de plain-pied, offre une vue mer imprenable, s'étendant du Sémaphore jusqu'à Saint-Tropez. Entièrement équipé, il dispose d'un séjour lumineux de 36m² avec cuisine ouvert sur une terrasse de 29 m², d'une suite parentale avec salle de bain rénovée, de trois autres chambres (dont une cabine), d'une buanderie, de deux salles d'eau rénovées, de WC invités et d'une seconde salle de bain. Une place de parking couvert et deux caves complètent ce bien d'exception. Cap Estérel, véritable écrin entre mer et l'Estérel, vous séduira avec ses plages accessibles à pied, ses restaurants, boutiques, golf, tennis, piscines et activités variées. Coup de cœur assuré ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Erais et charges :

