

610 000 €

Contact agence

Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@w ebcamimmobilier.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 1838 Agay

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ RARE A CAP ESTÉREL 5 PIÈCES - VUE MER PANORAMIQUE Venez découvrir un bien d'exception au sein du prestigieux domaine de Cap Estérel, niché entre la mer et le Massif de l'Estérel. Situé sur les hauteurs des Villas du Hameau, cet appartement 5 pièces de 85 m<sup>2</sup>, en accès de plain-pied, offre une vue mer imprenable, s'étendant du Sémaphore jusqu'à Saint-Tropez. Entièrement équipé, il dispose d'un séjour lumineux de 36m<sup>2</sup> avec cuisine ouvert sur une terrasse de 29 m<sup>2</sup>, d'une suite parentale avec salle de bain rénovée, de trois autres chambres (dont une cabine), d'une buanderie, de deux salles d'eau rénovées, de WC invités et d'une seconde salle de bain. Une place de parking couvert et deux caves complètent ce bien d'exception. Cap Estérel, véritable écrin entre mer et l'Estérel, vous séduira avec ses plages accessibles à pied, ses restaurants, boutiques, golf, tennis, piscines et activités variées. Coup de cœur assuré ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 8 364 €

Bien en copropriété

66 lots dans la copropriété 610 000 € honoraires d'agence inclus

