

187 000 €

Contact agence
CHOMEL IMMOBILIER

06 89 02 27 76 / marjolaine@chomel.immo

Achat appartement

4 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud nord

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C

Chomel
IMMOBILIER

EXCLUSIVITÉ



Appartement 179 Villeurbanne

Vous recherchez un investissement à forte rentabilité, venez visiter ce T4, 65 m² Carrez, loué à 3 étudiants en baux meublés (rapport 1310€ net par mois, soit 15720€ annuel) Cet appartement est en très bon état, à la rénovation de qualité. cuisine entièrement équipée, salle de douche à l'italienne. Il bénéficie d'un large balcon filant sans vis à vis orienté Sud Cet appartement se situe dans le quartier des Buers à Villeurbanne, a 10 minutes du métro FLACHET ou CUSSET, ligne D (direction Vaulx en Velin la Soie et Perrache) avec aussi de nombreux bus au pieds de l'immeuble et à proximité des axes routiers principaux. Chaudière individuelle au gaz, emplacement de parking libres au sein de la copropriété Appartement vendu loué à forte rentabilité Situé proche du centre-ville de Villeurbanne , ville nommée capitale Européenne de la culture en 2023 son entrée dessert le séjour de 18 m² qui donne sur le balcon , à côté duquel se trouve la première chambre qui a également un accès au balcon; en face de cette pièce de vie est la cuisine indépendante entièrement équipée qui se prolonge par un cellier très pratique pour les machines à laver. Son espace nuit offre les 2 autres chambres, une salle de douche à l'italienne et un w-c séparé. L'appartement se situe au 4ème étage sur 5, une cave en sous-sol complète ce bien, ainsi qu'un espace pour garer les vélos. Des emplacements de parking libres se trouvent en bas de la copropriété. Un grand parc permet de profiter au

