

199 000 €

Contact agence  
CHOMEL IMMOBILIER

06 89 02 27 76 / marjolaine@chomel.immo

Achat appartement

4 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1966

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 182 Villeurbanne

EXCLUSIVITE CHOMEL IMMOBILIER En plein coeur de VILLEURBANNE,, venez découvrir cet appartement en bon état, dans une copropriété calme, fermée et sécurisée, situé dans une rue voisine du cours Tolstoi. Ce T 3/4, ( séjour double, qui se divise en 2 pièces) en très bon état, ( hormis la cuisine qui est à aménager ) ode compose d'un vaste hall d'entrée avec grand rangement, d'une cuisine fermée, une salle de bain et un w-c indépendant; une chambre avec grand dressing et le double living également avec grand dressing ; là ou se trouvait la seconde chambre; ce vaste séjour donnant sur un large balcon filant sans aucun vis à vis. Toutes les baies vitrées sont en double vitrage et coulissantes;, le chauffage est collectif et sera relié au chauffage urbain en 2024. Un locataire partira au plus tard en Mars 2025 ( son loyer actuel est de 805€ compris 155€ de charges mensuelles) VILLEURBANNE est une ville mitoyenne de LYON, pourvu de tous les services, écoles collèges, lycées, marchés ( place Grand-clément et place de l'hotel de ville), commerces, administration, musée, bibliothèque. Métro Gratte-ciel à 15 minutes à pieds, bus C3 direction Part-Dieu en bas de l'immeuble. Places de parking visiteurs au sein de la copropriété. Une place de parking est à vendre en plus 12 000€

Frais et charges :

Bien en copropriété

