

940 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-
immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1981

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Tennis, Résidence sécurisée, Calme, Porte
blindée, Résidentiel, Stores électriques,
Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 2246 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE-LOUBET. Exclusivité. 4 pièces duplex en 1er et dernier étage, situé en plein cœur des hameaux du soleil, résidence sécurisée avec piscine, tennis, jardins et commerces de proximité. Ayant fait l'objet d'une rénovation complète, ce bien vous séduira par la qualité des matériaux choisis. Au premier niveau, ce bien se compose d'un large séjour avec cheminée s'ouvrant sur une première terrasse exposée à l'Ouest, d'une salle de réception et d'une cuisine indépendante s'ouvrant sur une deuxième terrasse (55m²) exposée à l'Est. A l'étage, l'on trouve une chambre en suite avec salle d'eau à l'italienne, puis deux chambres de belles dimensions se partageant une seconde salle d'eau et un wc indépendant. Une place de parking et une cave complètent ce bien d'exception. Charges 50€/mois TF: 1484€ Prix : 990.000 € Honoraires à la charge des vendeurs.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 588 €

Bien en copropriété

500 lots dans la copropriété 940 000 € honoraires d'agence inclus

