

1 490 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-
immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 65 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Porte
blindée, Résidentiel, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Piscine,
Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 2312 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE LOUBET. Penthouse en position dominante sur toute la Baie des Anges, cet appartement-villa d'exception offre 660m² de surface privative sans vis-à-vis aucun où séjour-cuisine et 3 suites se conjuguent sur 140m² et s'ouvrent sur une terrasse majeure de 102m² et une seconde avec piscine privée chauffée de forme libre. Un solarium de 140m² et une aire de stationnement fermée et privée pour 4 voitures complètent ce bien. Il fait partie d'une copropriété de 6 lots : charges : 150€/mois, électricité : 200€/mois, TF 2022 : 1950€. Prix:1.490.000€ Honoraires à la charge des vendeurs.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 1 490 000 € honoraires d'agence inclus

