

Prix sur demande

Contact agence

Azur Méditerranée

2, avenue Albert 1er

06230 Villefranche sur Mer

+33 (0)4 93 01 70 75 / info@azur-mediterranee.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 38 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement Villefranche-sur-Mer

Villefranche-sur-Mer – Appartement de standing entièrement rénové avec toit-terrasse et vue mer panoramique. Situé dans une petite copropriété au calme, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des plages et des restaurants, cet appartement de prestige offre un cadre de vie exceptionnel, à seulement quelques minutes à pied du centre de Villefranche-sur-Mer. Entièrement rénové avec des matériaux premium (isolation, étanchéité, huisseries, finitions...), l'appartement développe une surface habitable de 99,05 m² et bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer et Saint-Jean-Cap-Ferrat, grâce à son exposition plein sud. Il se compose d'une entrée indépendante, d'un vaste espace de vie de 38 m² baigné de lumière avec cuisine équipée haut de gamme, de trois chambres, dont une suite parentale avec salle de douche attenante, d'une salle de douche supplémentaire, d'un WC invité et d'un WC intégré à l'une des salles d'eau. À l'extérieur, une superbe terrasse, qui prolonge agréablement l'espace de vie, accueille une cuisine d'été extérieure. L'appartement dispose également d'un toit-terrasse de 100 m², parfaitement aménagé, offrant une vue à 360° sur la mer, les collines et le village. Équipé de la climatisation réversible, de matériaux haut de gamme et d'un mobilier de qualité, l'appartement offre un niveau de confort optimal. Le stationnement est aisé devant la copropriété. Un bien rare sur le marché, alliant emplacement recherché, rénovation irréprochable et panorama

