

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 93 m²

Année construction : 2016

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 9258 dv Vidauban

Situé au troisième et dernier étage d'une résidence récente de 2016, cet appartement d'exception aux prestations de qualité offre un confort, à mi-chemin entre maison et appartement. Accessible directement et de manière privative par ascenseur, il se compare sans hésitation à une véritable villa sur le toit. Il se compose d'un vaste séjour lumineux ouvert sur une somptueuse terrasse de 154 m², bénéficiant d'une vue dominante et panoramique, parfaitement ensoleillée. Cet espace extérieur unique est aménagé avec une pergola bioclimatique et un jacuzzi, idéal pour profiter pleinement de moments de détente en toute intimité. L'appartement dispose d'une vaste pièce de vie avec cuisine entièrement équipée, de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, toutes avec accès à la terrasse, ainsi qu'une salle de bain indépendante. Les volumes sont harmonieux, la luminosité omniprésente et les finitions soignées. Les équipements sont à la hauteur du bien : climatisation réversible, stores et volets électriques, moustiquaires, normes PMR. En sous-sol, vous bénéficierez d'un garage, complété par une place de stationnement privative. La résidence est sécurisée et implantée dans un secteur calme et recherché, tout en étant à proximité immédiate des commodités. Un bien rare sur le marché, offrant des prestations exceptionnelles et un cadre de vie privilégié. Bien proposé par Valérie

