

Prix sur demande

Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud Nord

Vue : Plan d'eau

Eau chaude : Collectif

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Balcon surf. : 13, Ascenseur, Accès

handicapé, Assainissement : Tout à l...,

Plain-pied, Type de résidence : ..., Digicode,

Gardien, Double-vitrage, Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 137 TH Vichy

Appartement de standing – 79 m² – Vue sur le plan d'eau Découvrez ce superbe appartement très lumineux de 79 m², en parfait état et entièrement restauré, offrant de très belles prestations. Il se compose d'un hall d'entrée desservant une agréable pièce de vie avec balcon offrant une vue dégagée sur le plan d'eau, d'une cuisine équipée avec loggia, d'un dégagement avec rangements, de deux chambres avec dressing, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant. Vous apprécierez son parquet massif, sa luminosité et son état irréprochable. Une cave vient compléter ce bien, avec la possibilité d'acquérir un box en supplément. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. À votre disposition pour tout renseignement complémentaire : Thierry PEGAND – 06 60 68 98 98

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

