

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Vue : Plan d'eau

Eau chaude : Collectif

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Balcon surf. : 13, ascenseur, Accès handicapé, Assainissement : Tout à l'égout, plain-pied, Type de résidence : sécurisé, Digicode, Gardien, Double-vitrage, Interphone, Visiophone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 137 TH Vichy

Appartement de standing, très lumineux, d'une surface de 79 m<sup>2</sup>, situé dans un environnement calme avec vue dégagée sur le plan d'eau. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie avec balcon, d'une cuisine équipée avec loggia, de deux chambres avec dressing, d'une salle d'eau et de WC séparés. Nombreux rangements. -> Très bon état général -> Cave et box de stationnement (possibilité d'achat sans le box) -> Vue agréable et exposition idéale Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à contacter Thierry PEGAND au 06 60 68 98 98.

Frais et charges :

Bien en copropriété