

Prix sur demande

Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 2027

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuel

Standing : Prestige

Prestations :

ascenseur, Assainissement : Tout à l

égout, Type de résidence : sécurisé,

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

3 chambres

1 terrasse

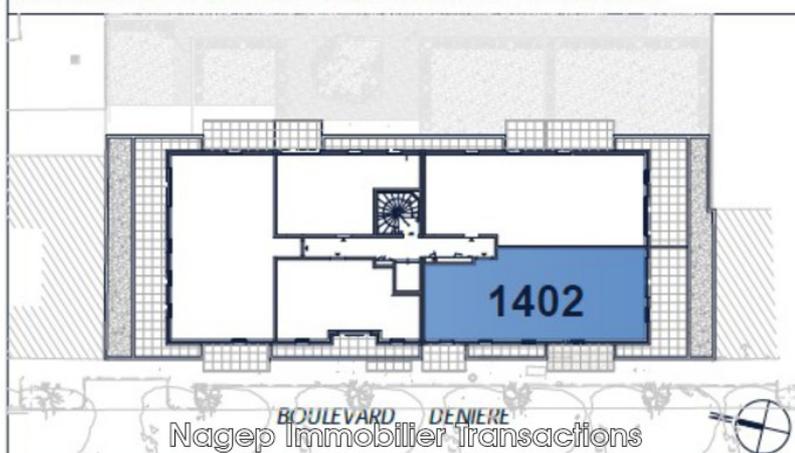
1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION - REPERAGE



N° LOGEMENT	TYPE	NIVEAU
1402	T4	R+4

Appartement Vichy

Proche centre ville et bus, dans un quartier tranquille où il fait bon vivre à l'abri de la rue, à quelques minutes de la gare, des commerces, de l'hôpital, des écoles et lycées. T4 de 80 m², orienté sud-ouest, au 4e étage avec ascenseur, hall d'entrée, séjour-cuisine de presque 37 m², trois chambres (12 m², 10 m² et 10 m²), , salle de bains, WC séparés, 2 terrasses, l'une sur deux chambres, l'autre de 20 m² sur le séjour. Une place de parking réservé. Programme neuf, livré 1er trimestre 2027, avec garantie d'achèvement, dans un petit immeuble de 39 appartements sur 5 étages, chauffage électrique, panneaux photovoltaïques sur le toit. Norme RE 2020 donc confort et économie d'énergie. Exonération du foncier sur 2 ans, droits de mutation réduits possibles et garantie décennale sont des atouts non négligeables de cette vente en VEFA. D'autres lots sont disponibles, du F1 au F4, nous consulter. Possibilité d'étude d'investissement patrimonial et locatif, réalisation de dossier de financement. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr Votre contact : Michel GUILLET, EI, Agent Cial Immobilier au 06 98 10 95 71

Frais et charges :

Bien en copropriété

