

280 000 €

**Contact agence**

**Nagep Immobilier Transactions**

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

ascenseur, Assainissement : Tout à l'égoût, Surface de garage : 18, Type de résidence : sécurisé

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

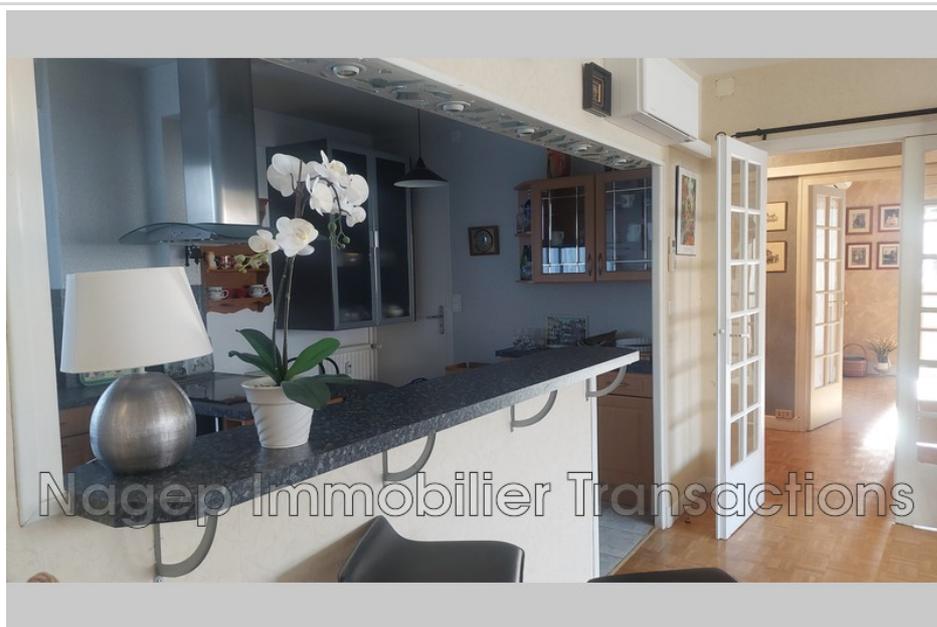
1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



## Appartement 1057 Vichy

Coeur de ville et idéalement situé ! Appartement T4 lumineux de 110m<sup>2</sup> "loi Carrez" dans une résidence sécurisée comprenant une entrée spacieuse, une pièce à vivre ouverte sur une cuisine aménagée-équipée, un dégagement dessert la partie nuit composée de 3 chambres dont une de 16m<sup>2</sup>, salle d'eau spacieuse avec son coin buanderie ou dressing et un wc. Un garage de 18m<sup>2</sup> porte motorisée et une cave complètent ce bien. On a divers rangements, climatisation réversible. Chauffage collectif gaz de ville avec répartiteurs "chaudière récente". Les charges se montent à 847€ par trimestre comprenant les fonds travaux. La taxe foncière 2024 est de 1876€. Nombre total de lots 95, pas de procédure en cours. Lot 70 pour 167/10000, lot 196 pour 1/10000, lot 6 pour 7/10000. Christine "El" votre agent commercial immobilier à votre disposition même les week-end au 06 11 07 68 93 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

95 lots dans la copropriété 280 000 € honoraires d'agence inclus

