

237 000 €

**Contact agence**

**Nagep Immobilier Transactions**

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Eau chaude : Collectif**

**Prestations :**

Cave (surf.) : 9, Assainissement : Tout à l'égoût, Type de résidence : sécurisé, Double-vitrage

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

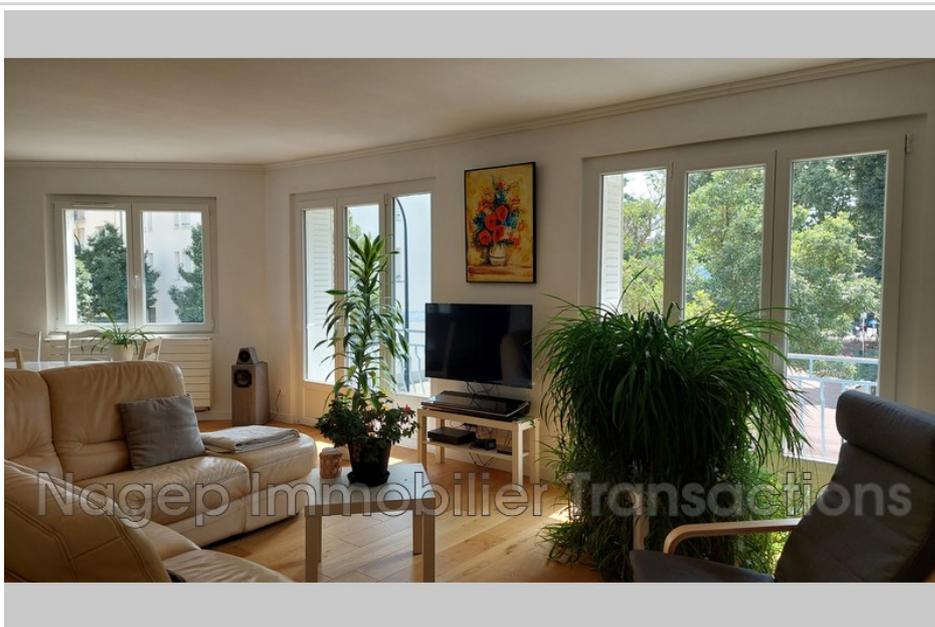
1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



## Appartement 999 Vichy

Au coeur du quartier Universitaire, appartement T4 en parfait état et très LUMINEUX au 1er étage sans ascenseur dans une résidence sécurisée. On entre dans une spacieuse pièce à vivre de 38m<sup>2</sup> offrant une atmosphère accueillante, un coin cuisine aménagé-équipé, 2 dégagements, 2 wc avec leurs points eaux, 2 chambres avec chacune leur salle d'eau. Deux caves et un garage fermé complètent ce bien. Les fenêtres sont en PVC double vitrage toutes oscillo-battantes, chauffage individuel au gaz (chaudière de 2017), nombreux rangements. Idéal pour la co-location dans ce quartier très recherché de Vichy ou pour un jeune couple. Lot 2 pour 84/1000, lot 4 pour 42/1000, lot 17 pour 3/1000, lot 18 pour 3/1000, lot 32 pour 5/1000. Les charges se montent à 1592€ annuellement, la taxe foncière 2024 s'élève à 1617€. Pas de procédure en cours, nombre total de lots 39 y compris caves et garages. N'attendez plus pour le découvrir ! Votre agent commercial en Immobilier Christine TARRE "EI" 06 11 07 68 93 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

39 lots dans la copropriété 237 000 € honoraires d'agence inclus

