

580 000 €

Contact agence

Agence Puccetti

25, Avenue de la Résistance

06140 Vence

04 93 58 21 02 / info@agencepuccetti.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3120 Vence

VENCE QUARTIER DE L'ARA, au calme, dans une petite résidence de deux niveaux, superbe appartement de 117 m² formant l'entier dernier étage, avec deux belles terrasses dont une avec vue mer, L'appartement comprend une entrée, vaste séjour d'environ 35 m² desservant deux belles terrasses de part et d'autre de 15 m² chacune environ. Un dégagement distribue d'un côté, une cuisine indépendante équipée, une chambre donnant sur terrasse, une salle de bains avec toilette, une petite chambre/bureau pouvant également servir d'office, De l'autre côté, une très grande chambre de 20 m² donnant sur terrasse, une salle d'eau, un wc indépendant et un petit dressing. L'appartement est particulièrement lumineux avec beaucoup d'ouvertures. Salle d'eau et cuisine ont été rénovées. Électricité et plomberie ont été traitées également Un beau garage fermé et une cave complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 290 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 580 000 € honoraires d'agence inclus

