

Prix sur demande

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Climatisation, Résidence sécurisée, Résidentiel, Parking visiteurs, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3339 Vallauris

EXCLUSIVITÉ L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de ce magnifique appartement 3/4 pièces au sein d'une résidence calme et familiale. Entièrement rénové et avec goût, vous serez séduits par son emplacement idéal situé sur les collines de vallauris, dans le quartier très recherché des Impiniers, proche de Sophia Antipolis, Cannes et des accès autoroute. Cet appartement traversant et lumineux en rez-de-chaussée surélevé se compose d'un grand salon avec salle à manger (possibilité d'en faire une 3^e chambre) avec de grands espaces de rangement, donnant sur un balcon avec aperçu mer. La cuisine américaine est fonctionnelle, moderne, spacieuse et entièrement équipée. Enfin, on y retrouve deux belles chambres avec dressings et une salle de douche avec toilette fraîchement rénovée. Ce bien dispose d'une climatisation réversible avec deux splits (dans le salon et l'une des chambres) et de radiateurs à inertie, un sèche-serviette soufflant et un chauffe-eau à semi-accumulation récent. Une place de parking et une cave viennent compléter son confort au sein d'une copropriété sécurisée et arborée (clôtures, portail électrique et caméras de vidéo surveillance) Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 780 €

Bien en copropriété

