

Prix sur demande

Contact agence

NC Gestion

28 avenue philippe rochat

06600 Antibes

09 52 74 37 58 / info@ncimmobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2014

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

17/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 106 Vallauris

Golfe-Juan - Centre-ville - A quelques pas des plages de sable fin - Résidence récente de 2014 - Venez découvrir ce bel appartement 4 pièces de 88 m² ouvrant sur une large terrasse d'une trentaine de mètres carrés en rez-de-chaussée - La résidence est en retrait de la route, dans une ambiance intimiste. Lorsque vous entrez dans l'appartement, vous vous rendez compte des beaux volumes avec une entrée donnant sur un double séjour avec sa cuisine américaine aménagée. 3 chambres, une sdb et salle d'eau, rangements, wc indépendant. L'ensemble des pièces de vie donne sur l'extérieur. Garage fermé en annexe. Proche de la gare sncf (5 minutes à pied), de Cannes, d'un parking public sécurisé. Bien idéal pour résidence principale ou profession libérale. Pourquoi profession libérale ? On bénéficie d'un immense parking public pour la patientèle tout en bénéficiant des normes PMR, ce qui est extrêmement rare comme configuration. Prix de 5 100 du m² pour autant d'atouts, une visite d'urgence s'impose !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 596 €

Bien en copropriété

