

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Sud est

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme, Résidentiel,

Climatisation, Piscine, Parking

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 3846 Uzès

Exclusivité à ne surtout pas manquer, car rares sont les biens disponibles à la vente dans cette résidence prisée. Superbe appartement très confortable situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, fort plébiscitée, au vu de sa situation privilégiée à deux pas du centre historique d'Uzès et de son célèbre marché provençal. Cet appartement de 111 m<sup>2</sup> est doté d'une double exposition Sud et Est grâce à la présence de deux belles terrasses couvertes d'une surface totale de 45 m<sup>2</sup>. Celles-ci sont accessibles depuis la pièce de vie réunissant le salon, le séjour et la cuisine parfaitement aménagée et équipée. A noter que la disposition des baies au Sud comme à l'Est permet de bénéficier d'une belle luminosité tout au long de la journée. L'appartement présente une entrée, trois chambres et deux salles d'eau dont une s'avère assez grande. De nombreux rangements et placards le complètent. Il offre également une cave, un garage individuel fermé en sous-sol de 23 m<sup>2</sup> et une place de parking, sans oublier la piscine privée avec pool-house située au cœur d'un jardin paysager aux essences méditerranéennes. Carrelage et faïences de qualité, sèche-serviette électrique dans les pièces d'eau, volets roulants électriques, chauffage par pompe à chaleur réversible individuelle, cumulus thermodynamique à économie d'énergie, bâtiment basse consommation (RT 2012), borne de recharge

Électricité, parking extérieur, visiteurs sécurisé

