

625 000 €

Contact agence

SARL CAD INVEST

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Année construction : 1780

Exposition : Sud

Vue : Cathedrale et jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Parking visiteurs

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement TR Tours

RARE!!! Quartier Cathédrale de Tours dans un magnifique hôtel particulier. Appartement bourgeois de 120m<sup>2</sup> au calme, possibilité séparer en 2 appartements. 2 parkings privatifs, cave. Prestations très hautes de gamme, appartement entièrement rénové. Cheminées, poutres, parquet chêne, belle hauteur de plafonds. Entrée, Salon-séjour, 2 Chambres, Salle à manger, 2 Salles d'eau, 2 Wc. Tél: 06 07 32 94 07

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 290 €

Bien en copropriété

625 000 € honoraires d'agence 4,80% à la charge de l'acheteur inclus

