

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Terrasse, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

15/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13355 Toulon

Exclusivité, Toulon Est, proche des commodités, dans résidence sécurisée, au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, appartement T4 composé d'un salon séjour avec accès sur balcon exposé sud avec une vue dégagée, cuisine indépendante aménagée avec loggia et cellier, 3 chambres avec placards, dressing, WC. Parking collectif Les Cles du Soleil 0494462727

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

104 lots dans la copropriété

