

Prix sur demande

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1935

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon,
Climatisation, Cuisine aménagée équipée

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

07/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 13524 Toulon

TOULON – SIBLAS : Confortable T4 avec vue mer sur la Rade Au cœur du très recherché quartier de Siblas, découvrez ce superbe appartement T4 de plus de 92 m², situé au 1er et dernier étage d'une maison des années 30. Traversant Nord/Sud, il offre de magnifiques vues dégagées sur la rade de Toulon et le Mont Faron. L'appartement se compose d'un vaste double séjour de 32 m² exposé plein sud, baigné de lumière et ouvrant sur un grand balcon avec vue mer. La cuisine indépendante, entièrement équipée et aménagée, dispose d'un agréable coin repas. Côté nuit, vous trouverez deux belles chambres de 11 et 15 m² avec rangements, une grande salle d'eau ainsi que des WC indépendants. En complément, les combles ont été partiellement aménagés et accueillent actuellement un troisième espace nuit, accessible directement depuis le séjour, idéal pour un bureau, une chambre d'appoint ou un espace détente. On apprécie particulièrement la luminosité, les volumes et le cachet de ce bien, niché dans un environnement calme et prisé de Toulon. Une visite s'impose... coup de cœur assuré ! Visite à compter du 05/01/26 LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété

