

## Prix sur demande

### Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1963

Exposition : Sud ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Double vitrage, Balcon, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13513 Toulon

Toulon Est, quartier de la Serinette, proche commerces, dans résidence sécurisée au calme, appartement T4 rénové au 2ème étage avec triple exposition composé de : séjour donnant sur balcon avec vue sur parc arboré, cuisine indépendante aménagée avec loggia fermée, 3 chambres, salle d'eau, WC indépendant. Cave et parking collectif. A voir rapidement... Les Clés du Soleil Toulon Serinette 04.94.46.27.27.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

205 lots dans la copropriété

