

85 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Viager appartement**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Placards aménagés, Cave, Terrasse, Climatisation réversible, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Garage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel  
06/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 12928 Toulon**

**VENTE VIAGER LIBRE APPARTEMENT T4 + GARAGE TOULON LA SERINETTE**

Dans une résidence de grand standing fermée et sécurisée, superbe appartement entièrement rénové de type 4 de 80 m<sup>2</sup> comprenant : un hall d'entrée, un salon/séjour de 32 m<sup>2</sup> sur grande terrasse de 13 m<sup>2</sup> au calme avec vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée sur loggia, 2 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, placards aménagés. Vous bénéficiez également d'un garage et d'une cave. Ravalement de façade fait très récemment. L'appartement est vendu en viager libre (possibilité de l'habiter à titre personnel, d'y loger ses proches, ou de le mettre en location) sur 1 tête femme (née en 1961), valeur vénale : 295.000 €, bouquet (FAI) : 85.000 €, rente mensuelle : 1.265 €

